

# PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 FEVRIER

L'an deux mil vingt, le 11 Février 2020 à 20:00, le Conseil Municipal de la Commune de LA TOUR SAINT GELIN s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. TESTON Martial, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 03/02/2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 03/02/2020.

**Présents** : M. TESTON Martial, Maire, Mmes : BECEL Ghislaine, BESNARD Dominique, RAINEAU BOUCHER Valérie, MM : BERNARD Xavier, BOUILLON Grégoire, DESERT Olivier, DOLATA Bernard, LE FUR Claude, PION Johan, ROY Emmanuel, VARRET Eric

Excusé(s) ayant donné procuration : Mme DYS Emilie à M. LE FUR Claude

Absent(s) : Mme BERTON Guylaine

## **ORDRE DU JOUR :**

- Approbation du procès-verbal de la réunion précédente
- Vente d'une partie de la parcelle Zo 90 (Rue de la Picheterie)
- Convention pour l'entretien du réseau d'assainissement
- Questions diverses

Le quorum étant atteint, la séance est ouverte à 20h05.

M. Johan PION est désigné secrétaire de séance à l'unanimité.

### **2020.02.11.01 – APPROBATION DU COMPTE RENDU DU 21.01.2020**

Aucune observation n'ayant été formulée, le procès-verbal de la séance du 21.01.2020 est **APPROUVE** à l'unanimité.

### **2019.02.11.02 – VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE RUE DE LA PICHETERIE**

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal de la demande de Monsieur et Madame SIMON Francis d'acquérir une parcelle de terrain appartenant à la commune de La Tour-Saint-Gelin, située 6 rue de la Picheterie (parcelle b section ZO n°90), afin de lui permettre d'agrandir sa propriété qui est attenante cadastrée ZO 91.

#### **Le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- **ACCEPTE** de vendre à M. et Mme SIMON Francis une superficie de 603 m<sup>2</sup>, à prendre sur la parcelle communale Section ZO n° 90, selon le certificat de bornage (partie b).
- **FIXE** le prix de vente à 15 € le m<sup>2</sup>, et une estimation de la maçonnerie à 7 955 € soit un montant de la vente 17.000,00€
- **DIT** que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur,
- **CHARGE** Maître Bénédicte CHABANEIX de la rédaction des actes,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à la réalisation de cette opération.

### **2020.02.11.03 – ENTRETIEN DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF**

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal de l'importance de mettre en place un entretien annuel du réseau d'assainissement. Ce dernier n'ayant jamais été réalisé depuis sa mise en place.

**Département d'Indre-et-Loire**  
**COMMUNE DE LA TOUR-SAINT-GELIN**

Il est proposé de procéder à l'entretien hydrodynamique des installations assainissement collectif de la commune selon les conditions fixé dans la convention annexé à la présente délibération.

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- **ACCEPTÉ** de faire réaliser l'entretien du réseau d'assainissement de la commune par la société Protec selon la convention ci-jointe.
  
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à la réalisation de cette opération.

**QUESTIONS DIVERSES**

**ESPACE VERT**

Le Maire présente les résultats des devis pour la taille des arbres :

Espace plus : 2325€ TTC

Gaarden Conseil : 2.203€20

Harmony : 2.203€ + mise à disposition d'un broyeur

**LOCAL COMMERCIAL**

Le Maire informe les conseillers que le local anciennement LTSG a été vidé. La vitre doit être changée à la charge de l'ancien locataire.

**PLUI**

Concernant le PLUI, le Maire informe le Conseil municipal qu'un recours devant la Tribunal administratif a été déposé. Il faudra attendre le 06 avril 2020 pour connaître de dénouement de ce projet.

**ACQUISITION TERRAIN**

Un conseiller interroge le Maire sur l'évolution du projet d'acquisition du terrain de l'Eglise. Ce dernier est en attente de la fin de la succession pour faire l'acquisition ensuite.

**PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL**

Prochain conseil municipal : Mardi 03 Mars 2020 à 20h00

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 :30.

La Tour-Saint-Gelin, le 13/02/2020

Le secrétaire de séance,

Johan PION

Le Maire,

Martial TESTON

